

راهکار ساختمان ایده آل



ارائه خدمات فنی ، ایمنی و بهینه سازی مصرف انرژی



راهکار ساختمان ایده آل



مرکز کنترل فنی و ایمنی ساختمان

آشنایی با ما

هر ساختمان یک سرمایه ملی بوده و بحث ایمنی ساختمان‌ها در زمان بهره‌برداری یک ضرورت جدی است و نبود برنامه تعمیر و نگهداری پیشگیرانه و یا عدم کنترل و بازرسی‌های ادواری از تاسیسات برقی، مکانیکی و ایمنی، ممکن است ساختمان‌ها را بر اثر عوامل ناشی از شرایط جوی و خطرات طبیعی مانند (زلزله، سیل و طوفان) و یا قصور در نگهداری و یا بهره‌برداری نامناسب از تجهیزات، ساختمان‌ها را دچار فرسودگی زودرس و از دست دادن عملکرد صحیح خود از نظر ایمنی و بهداشت نماید. در نهایت ساختمان‌ها منجر به تعمیرات واکنشی و هزینه‌های اضافی خواهند شد.

شرکت ماندگار بنای شمس طاه‌ها به شماره ثبت ۳۷۶۰۸ با طرح **ایمن تیک**، در راستای کنترل وضعیت فنی و ایمنی ساختمان‌ها و کاهش حوادث ناگوار از قبیل برق‌گرفتگی، سقوط از ارتفاع، حریق، نشت گاز، انفجار و خفگی اقدام به ایجاد برنامه کنترل و بازرسی ادواری به منظور رصد و شناسایی این خطرات و نقاط حساس هر ساختمان یا سازمان با هر نوع کاربری نموده و برای بالا بردن کیفیت و افزایش طول عمر و کاهش هزینه‌ها و بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌های در حال بهره‌برداری، گامی بلند برداشته است.

خدمات ایمن تیک:

خدمات کنترل و بازرسی



طراحی، اجرا و بهره برداری ساختمان، یک زنجیره به هم پیوسته است که می تواند هر یک در افزایش عمر مفید ساختمان تاثیر به سزایی داشته باشند، اما نبود بازرسی و کنترل ایمنی می تواند به پاره شدن این زنجیره منجر شود و به نوعی باید گفت دوره بهره برداری ساختمان در حدود نود و پنج درصد از دوره حیات ساختمان را تشکیل می دهد و از این رو ایمن تیک با خدمات بازرسی و آزمایشگاهی و کنترل بخش های تاسیساتی و ایمنی، کیفیت بهره وری ساختمان را افزایش داده و مدیریت این موضوع از اهمیت ویژه ای برخوردار می باشد.

خدمات تعمیر و نگهداری

یکی از اهداف اصلی طرح ایمن تیک، نظارت و کنترل صحیح و پشتیبانی فنی بر مبنای مقررات های موجود بوده و همواره با استفاده از ظرفیت پرسنل متخصص و کارشناسان مجرب به همراه ابزار دقیق مهندسی روز دنیا، در این خصوص خدماتی خاص ارائه میدهد تا سطح ایمنی ساختمان های در حال بهره برداری کشور ارتقا یافته و در نهایت آرامش و آسایش و بهداشت ساکنین فراهم گردد.



خدمات مشاوره و آموزشی

کارشناسان ایمن تیک در راستای آموزش و تدوین دستورالعمل های اجرایی، با اتخاذ تصمیمات لازم بر اساس شرایط هر ساختمان و با توجه به الگوهای نوین جهانی اقدام به طراحی و ارائه برنامه های آموزشی و راهبردی، پژوهشی، بهداشتی و ایمنی مینمایند. و در نهایت با آموزش افراد در زمان حوادث و نحوه استفاده از تجهیزات فنی و ایمنی موجود در ساختمان و با طبقه بندی اطلاعات و نقشه های ایمنی و ارائه مشاوره در خصوص بهینه سازی مصرف انرژی اقدامات شایسته ای در خصوص کاهش خطرات احتمالی انجام میدهند.



ارکان ایمن تیک:



گروه بازاریابی و فروش

در این گروه کارشناسان مهرب در حوزه بازاریابی و فروش اقدام به عقد قرارداد های خدمات در قالب طرح های جاری شرکت با مشتریان مینمایند



گروه فنی و اجرایی

این گروه از کارشناسان متفحص و فنی در زمینه ایمنی و امور نگهداری ساختمان تشکیل شده و به مشتریان خدمت رسانی مطلوب ارائه می نمایند



گروه مالی و برنامه ریزی

این گروه وظیفه امور مالی و پشتیبانی سایر گروه ها رو بر عهده داشته و نظارت بر عملکرد کارگروه ها و برنامه ریزی برای آنها از دیگر وظایف آنها میباشد



گروه حقوقی

از جمله وظایف این گروه، رسیدگی به مشکلات حقوقی و حل اختلاف خیمابین ساکنان و نظارت بر اجرای قوانین و مقررات ساختمان میباشد



گروه ارتباط با مشتریان

این گروه وظیفه ارتباط با مشتریان و ارسال گزارش ها به واحد مربوطه و هماهنگی لازم به منظور انجام به موقع درخواست ها، را بر عهده دارد



گروه نظارت بازرسی فنی

این گروه متشکل از مهندسین فبره بوده و وظیفه نظارت عالیه بر عملکرد گروه های دیگر را بر عهده داشته و ارزیابی گروه ها از دیگر وظایف آنها میباشد

خدمات کنترل و بازرسی :





تداوم آرامش و امنیت



کاهش هزینه تعمیرات



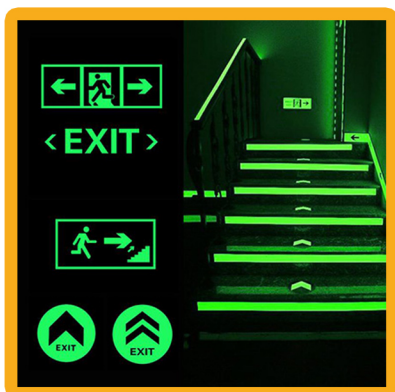
پیشگیری از حوادث



- بررسی سیستم ارت ساختمان
- تست ولتاژ برق ساختمان
- بررسی کالیبراسیون درجه ها و نشانگر ها
- بررسی زنگ زدگی و میزان خوردگی سطوح فلزی و لوله ها
- تست و نشت یابی گاز



- بررسی بهینه سازی مصرف انرژی
- بررسی میزان آلودگی هوای مشاعات
- آزمایش میزان سختی آب آشامیدنی
- آزمایش شیرهای تخلیه و کنترلی (شیر اطمینان)
- بررسی میکروبی و تعادل شیمیایی آب استخر و جکوزی



- بررسی آلودگی مخازن آب مصرفی
- بررسی دودبندی راه پله ها و مشاعات
- بررسی تابلو های هشدار و علائم ایمنی
- تعیین محل تجمع ایمن در مواقع ضروری
- بررسی راه های دسترسی و خروج اضطراری



TECHNICAL SUPPORT

خدمات تعمیر و نگهداری :



تاسیسات حرارتی و برودتی

تاسیسات مکانیکی و گازرسانی

تاسیسات برقی و الکتریکی

تاسیسات و تجهیزات موجود در ساختمان ها از چند جهت دارای اهمیت هستند. اول اینکه بخش عمده ای از سرمایه هر ساختمان را تشکیل میدهند و دوم اینکه رابطه ی مستقیمی با آسایش ساکنین هر ساختمانی دارند بر این اساس برای حفظ سرمایه و اطمینان از عملکرد صحیح آنها باید برنامه پشتیبانی و تعمیر و نگهداری مدون داشت تا باعث به حداقل رسیدن اتلاف منابع مالی و هدر رفت زمان و همچنین شاهد افزایش بهره وری و فعالیت مداوم آنها باشیم . در همین راستا فاکتور های ذیل تنها در صورت اجرای صحیح و علمی و پشتیبانی اصولی محقق میگردد :

- * اجتناب از خرابی و تعمیرات واکنشی دستگاه ها و تجهیزات مورد استفاده
- * پایین آوردن خطرات احتمالی و کاهش ریسک ناشی از فعالیت تاسیسات
- * افزایش طول عمر تجهیزات
- * حفظ و ماندگاری کیفیت تجهیزات
- * کاهش ضرر های مالی ناشی از خرابی تجهیزات
- * استفاده و خروجی حداکثری از تجهیزات و تاسیسات

ایمن تیک با بهره گیری از توان علمی و عملی کارشناسان خود امکان پشتیبانی از کلیه تاسیسات موجود در ساختمان ها را در کوتاهترین زمان و بالاترین سطح کیفیت و اطمینان مهیا نموده است .

پشتیبانی سیستم های تهویه و تخلیه آلاینده های مشاعات

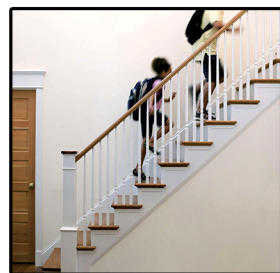
همواره دود حاصل از آتش سوزی قدرت دید افراد را کم و سبب افزایش مرگ و میر می شود . بنابراین جهت ایمنی ساختمان ها ، اجرای سیستم های تهویه و تخلیه دود (اگزاست فن) لازم بوده و این سیستم ها با کم کردن غلظت دود حاصل از حریق ، خسارات ناشی از خفگی را به حداقل رسانده و شرایط بهتری برای نیروهای امدادی و آتش نشانی مهیا می کند.

همچنین از دیگر کاربرد این سیستم ها میتوان به پاکسازی محیط ، از گازهای ناشی از کارکرد موتور اتومبیل ها و از بین بردن رطوبت هوا نیز نام برد و کنترل عملکرد صحیح آنها از اهمیت ویژه ای برخوردار میباشد .



پشتیبانی استانداردهای ایمنی ، حفاظتی و بهداشتی

متأسفانه هر ساله آمار زیادی از حوادث ناگوار در کشور ناشی از مسدود بودن مسیر دودکش های لوازم گاز سوز و یا سقوط کودکان و افراد به دلیل عدم استحکام نرده ها و حفاظ های ایمنی و عدم کنترل دیگر موارد در ساختمان ها میباشد که بایستی مطابق مقررات ملی ساختمان در راستای کنترل استانداردهای ایمنی ، حفاظتی و بهداشتی به صورت دوره ای نسبت به کنترل دود کش ها و استحکام نرده ها و حفاظ های ایمنی و بررسی جان پناه ها و میزان لغزندگی سطوح تردد ساکنین و خودرو ها اقدام نمود .



پشتیبانی سیستم های روشنایی و نورپردازی

بهبود عملکرد سیستم روشنایی آسایش بصری را افزایش و نقش مهمی در مقوله ایمنی و امنیت ساختمان ایجاد میکند و بهینه سازی سیستم های روشنایی و نورپردازی دومین مرحله اثرگذار در روند ارتقاء وضعیت ساختمان در مصرف انرژی می باشد و این فرآیند شامل تصمیمات جزئی است که ترکیب آنها منجر به یک استراتژی کلی شده و در بهداشت روانی ما نیز مؤثر میباشد و بایستی اقداماتی برای بازرسی ، تعمیر و نگهداری بصورت دوره ای در نظر داشت و عدم کنترل آنها باعث ورود خسارات احتمالی خواهد شد .



پشتیبانی سیستم های اعلام حریق



پشتیبانی سیستم های اطفاء حریق

آتش سوزی از جمله حوادث غیر مترقبه ای است که در صورت بروز در یک ساختمان یا مجتمع چندمنظوره، با توجه به تراکم جمعیت ممکن است تلفات جانی و خسارات مالی شدیدی به همراه داشته باشد. از این رو، تجهیز چنین سازه هایی به یک سامانه ای اعلام حریق خودکار و نیز قابلیت اتصال آن به یک سیستم اطفای حریق خودکار، الزامات ایمنی به شمار می رود ولی مهم تر از آن آماده بودن این سیستم ها در زمان حریق و انجام وظایف محوله ی آنها در بزنگاه خطر می باشد. بنابراین پس از اجرای صحیح این سیستم ها نگهداری و تعمیرات و بازدید های دوره ای و آماده به کار بودن آنها از اهمیت بالایی برخوردار است و نتیجه مورد انتظار از این اقدامات، ایجاد آمادگی و حفظ قابلیت، تداوم و استمرار عملیاتی تجهیزات در زمان حوادث احتمالی خواهد بود.





خدمات مشاوره و آموزشی:



آموزش نحوه استفاده از کپسول های آتش نشانی



آموزش استفاده از تجهیزات اطفاء و جعبه های فایر باکس



آموزش عملکرد سیستم های اعلام حریق



آموزش عملکرد افراد در هنگام حوادث احتمالی



تهیه نقشه های ایمنی ساختمان



ایجاد پرونده تعمیرات و نگهداری به همراه بایگانی سوابق

ارائه مشاوره در خصوص افزایش امنیت ساختمان

خدمات ویژه و رفاهی:



خدمات فروش و اجاره با استفاده از برنامه واقعیت مجازی (VR)

جمع آوری ، بایگانی و طبقه بندی نقشه های اجرایی ساخت (در صورت امکان)

طراحی و کنترل چیدمان تجهیزات با اصول ایمنی در فضاهای عمومی و خصوصی

جذب ، آموزش و مدیریت نیروی انسانی مورد نیاز ساختمان ها

برگذاری مجمع عمومی سالیانه و تنظیم اساسنامه ساختمان

پشتیبانی عملکرد موتورخانه ها ، استخر و سونا

ارائه راهکارهای پهنه سازی مصرف انرژی

خدمات شستشو و تعمیرات نمای ساختمان

حفظ و نگهداری فضای سبز

پشتیبانی سیستم های هوشمند

مدیریت هزینه های عمومی و خصوصی ساختمان

مدیریت امور حقوقی و حل اختلاف ساکنین

ارائه خدمات خاص هتلینگ

تدوین دستورالعمل های اجرایی ، بهداشتی و ایمنی مطابق نیاز ساختمان



VIP Services

Online Store



www.imentik.com



مرکز فروتر تجهیزات فنی و ایمنی ساختمان :

تجهیزات اعلام و اطفاء حریق و کپسول های خاموش کننده دستی

دکوراسیون داخلی (پارکت، کاغذ دیواری، کفپوش، سنگ و سرامیک، گچبری، نقاشی، آئینه کاری)

تجهیزات حفاظتی (کرکره برقی ، دوربین مدار بسته ، دزدگیر ، قفل برقی، آیفون تصویری)

دستگاه های تصفیه آب و هوا خانگی و صنعتی

تجهیزات آشپزخانه (کابینت ، هود ، سینک ، فر و گاز رومیزی ، یخچال و فریزر توکار)

درب های ضد سرقت ، ضد آب ، ایمنی و ضد حریق

تجهیزات تهویه (اگزاست فن ، هواکش ، جت فن)

تجهیزات بهداشتی (شیرآلات ، جکوزی،توالت فرنگی وال هنگ ، روشویی و باکس آئینه)

سیستم های گرمایشی و سرمایشی (پکیج و رادیاتور ، کولر آبی و گازی ، داکت اسپیلت ، چیلر)

تجهیزات سولار و پنل های خورشیدی

جارو برقی مرکزی و سیستم های هوشمند سازی ساختمان (BMS)

بازسازی و نوسازی فضاهاى عمومى و خصوصى ساختمان



Solution For Ideal Building



بارکد اطلاعات الکترونیکی



نشانی: خیابان طالقانی شمالی، نبش بلوار ماهان
ساختمان ۵۵ طبقه ۲ واحد ۳

تلفن: ۰۲۶ ۳۴۴۵۱۹۶۳ - ۰۲۱ ۹۱۳۰۳۱۲۵
همراه: ۰۹۱۲ ۷۶۵۸۰۰۳ - ۰۹۹۸ ۱۲۵۰۵۰۵

www.imentik.ir

IMEN.TIK

